

クリニック開設 簡易シュミレーション

オクスアイ医療事業開発株式会社

〇〇クリニック 先生 診療科目 内科・消化器科
 テナントビル開業の場合 計画地 東京都
 テナントビル賃借面積 坪
 賃料 250 千円 単価 円/坪
 共益費 50 千円 単価 円/坪

(1) 資金計画

1. テナント保証金	2,500 千円	単価	<input style="width: 100px;" type="text" value="10.0"/>	カ月分
/礼金	500	礼金	<input style="width: 100px;" type="text" value="2"/>	カ月分
2. 内装工事費	12,500 千円/建築・設備工事等			
3. 特殊設備工事費	3,000 千円/X線防護・給排水等1次側設備、防災関係工事費			
4. 建築設計料	1,250 千円/建築・設備設計、内装デザイン			
6. 什器・備品費	2,000 医療用・家具・備品他			
7. 広告宣伝費	3,000 看板、開院チラシ、診察券、職員募集広告、その他			
8. 開設準備費用	1,400 千円/コンサルティング費用			
9. 職員雇用・教育費	170 千円/開院前、15日間分の給与を計上			
10. その他の費用	4,430 千円/仲介料・開業前賃料・医師会入会金・家電品・消費税			
計	30,750			
11. リース機器・備品	<input style="width: 100px;" type="text" value="13,000"/>	千円/医療機器・電子カルテ・5年リースで計上する		

(2) 資金手当

自己資金	<input style="width: 100px;" type="text" value="10,000"/>	千円	運転資金	19,250 千円
金融公庫借入	<input style="width: 100px;" type="text" value="40,000"/>	千円	設備資金分	<input style="width: 100px;" type="text" value="30,000"/>
			運転資金分	10,000 千円/5年返済
借入方法	1 元金年据置		金利	<input style="width: 100px;" type="text" value="2.80%"/>

(3) 収益の設定

1) 在宅収入

在宅単価	<input style="width: 100px;" type="text" value="80"/>	千円/人・月	患者数	<input style="width: 100px;" type="text" value="10"/>	人/月・平均
	1 年 目	2 年 目	3 年 目		
患者充足率	<input style="width: 100px;" type="text" value="50%"/>	<input style="width: 100px;" type="text" value="70%"/>	<input style="width: 100px;" type="text" value="100%"/>		
患者数	5	7	10 人/月		

2) 外来収入

外来単価	<input style="width: 100px;" type="text" value="5,000"/>	円/人・日	患者数	<input style="width: 100px;" type="text" value="40"/>	人/日・平均
	1 年 目	2 年 目	3 年 目		年間診療日数
患者充足率	<input style="width: 100px;" type="text" value="50%"/>	<input style="width: 100px;" type="text" value="80%"/>	<input style="width: 100px;" type="text" value="100%"/>		<input style="width: 100px;" type="text" value="290"/>
患者数	20	32	40 人/日		

(4) 費用の設定

1) 給与費

	給与単価/千円	1年目	2年目	3年目	
看護師/常勤	240	0	1	1	人
/パート	140	1	1	1	人
医療事務/常勤	200	1	1	1	人
/パート	120	0	1	1	人
その他/常勤	180	0	0	1	人
/パート	120	0	0	1	人
賞与/常勤	3.0	月分/年.計上		賞与/パート	1.5
院長自家消費分：初年度		8,000	千円/年		667 千円/月

2) 材料費

医薬品・診療材料・消耗品費を計上

3) 経費

リース料・テナント賃料・光熱水費・委託費その他の経費を計上

4) 減価償却費

定率法で償却を行う

(5) 事業収支計算書

(単位：千円)

科目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目
総収益	33,947	54,955	72,029	74,192	76,419
1. 医業収益	33,945	54,953	72,025	74,185	76,411
1) 在宅収入	4,800	6,922	10,185	10,490	10,805
2) 外来収入	29,000	47,792	61,532	63,378	65,280
3) その他医業収入	145	239	308	317	326
2. 医業外収益. 受取利息	2	3	4	6	8
総費用	21,538	29,818	36,864	37,616	37,779
1. 医業費用	20,418	28,698	35,861	36,734	37,020
1) 給与費	5,379	11,455	16,840	17,345	17,865
2) 材料費	1,691	2,738	3,589	3,697	3,807
3) 経費	9,096	10,567	11,762	12,252	12,105
4) 減価償却費	4,251	3,938	3,670	3,440	3,243
2. 医業外費用. 支払利息	1,120	1,120	1,003	883	759
経常利益	12,409	25,138	35,165	36,575	38,639
前期繰越金	19,250	27,910	43,072	64,586	78,121
元金返済	0	4,177	4,294	4,414	4,538
納税資金	0	1,737	5,028	14,066	14,630
院長自家消費分	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
次期繰越金	27,910	43,072	64,586	78,121	92,835